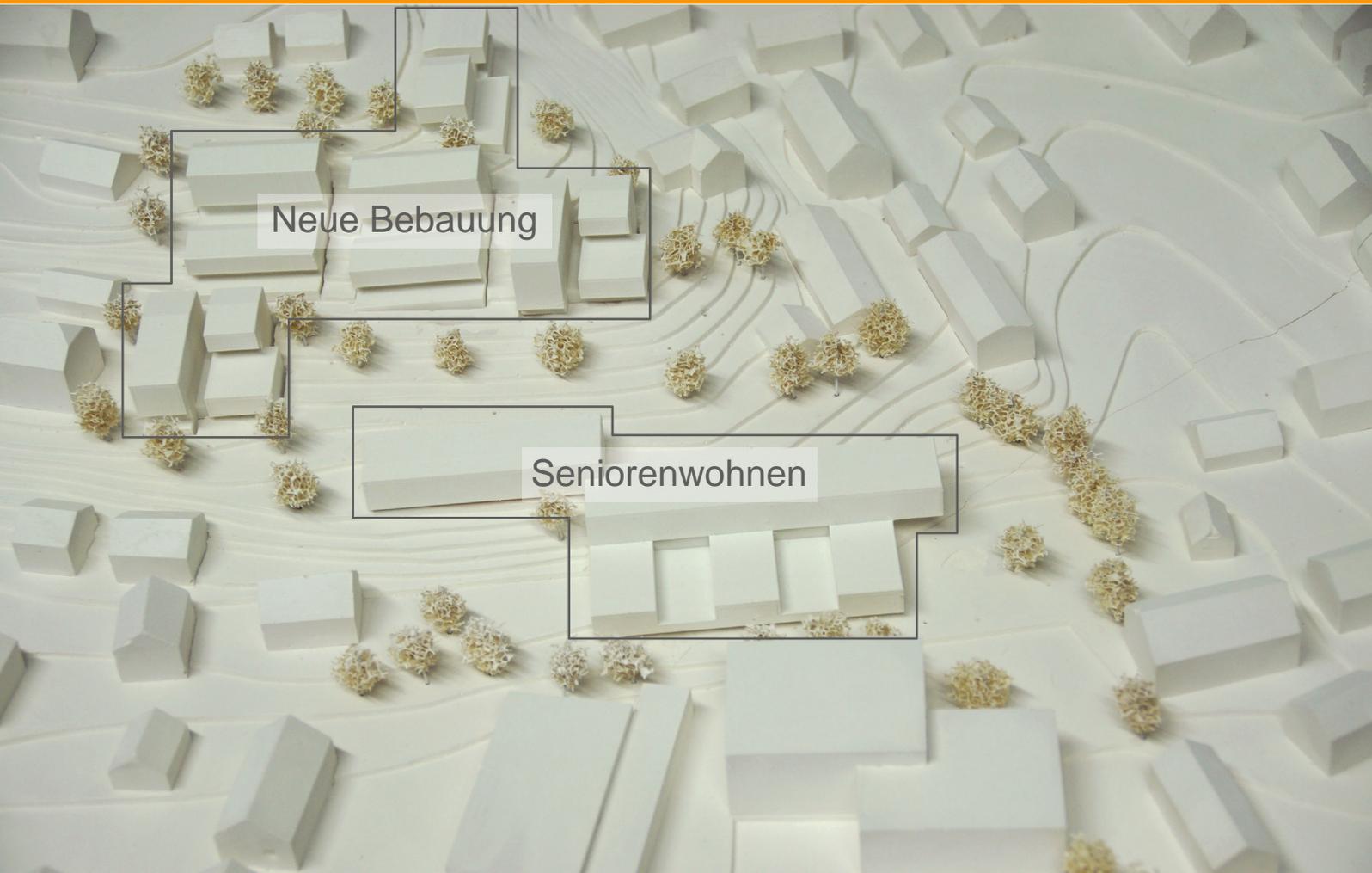




Entwicklung Ortsmitte Dettingen



BEBAUUNG „BRUNNENHALDE“

EIN NEUES GESICHT FÜR DIE ORTSMITTE DETTINGEN

Mit intensiver Bürgerbeteiligung wurde unter dem Motto „Die Mitte sind wir“ das Gesamtkonzept für die neue Ortsmitte Dettingen entwickelt. Die geplante Wohnbebauung im Hangbereich „Brunnenhalde“ ist Teil des Gesamtprojektes. Zielsetzung ist es, hier ein Quartier insbesondere für Familien zu entwickeln.

Fotomontage verzerrt Pläne

Über die geplante Bebauung sind Informationen und Abbildungen im Umlauf, die nicht der vorgesehenen Planung entsprechen. So soll eine Fotomontage eine Vorstellung davon vermitteln, welche Ausmaße die geplante Bebauung haben wird. Tatsächlich sind jedoch die geplanten Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser überdimensioniert dargestellt und entsprechen nicht den tatsächlichen Verhältnissen. Auch stimmen Angabe und Darstellung der Gebäudehöhen und die Abstände zwischen den Gebäuden nicht. Insgesamt wird so ein verzerrtes Bild der Bebauung erzeugt. Ein Modell im Dettinger Rathaus (siehe Foto Vorderseite) gibt eine gute Vorstellung von den realen Größenverhältnissen der bestehenden und geplanten Gebäude. Das Modell kann zu den Öffnungszeiten des Rathauses besichtigt werden.

Eine Ortsmitte für alle Generationen

Durch die Umgestaltung der Ortsmitte wird der gesamte Ortsteil aufgewertet und gewinnt insgesamt an Attraktivität. Das städtebauliche Gesamtkonzept hat zum Ziel, die Generationen in der Ortsmitte zusammenzuführen. Als Herzstück der neuen Ortsmitte wird das „Alte Schulhaus“ zum Bürgerhaus mit Räumen für Vereine, eine Spielgruppe und ein Bistro umgebaut. Auch eine Pflegeeinrichtung für Seniorinnen und Senioren sowie seniorengerechte Wohnungen unter größtmöglichem Erhalt der Selbstständigkeit sollen entstehen. Die Pflegeeinrichtung wird in Zusammenarbeit mit der Caritas eingerichtet, die auch die professionelle Pflege sicherstellt. Der Freiraum der Ortsmitte soll umgestaltet werden, zum Verweilen einladen und das angrenzende Kinderhaus und die Mehrzweckhalle besser einbeziehen. Private Aus- und Umbauten in der Ortsmitte können durch Fördermittel des Landes gezielt gefördert werden.

Dettingen bleibt grün

Etwa zwei Drittel des Geltungsbereichs des Bebauungsplans sind Frei- und Grünflächen, wovon fast die Hälfte reine Grünflächen sind. Nur zirka ein Drittel der Flächen wird bebaut. Die Eingriffe in die Natur werden so gering wie möglich gehalten.

Workshop im Juli

„Zueinander finden, beieinander wohnen, miteinander leben“ lautet das Motto des gesamten Planungsprozesses. Das gilt auch für die weiteren Schritte. Im Juli 2019 ist eine Planungswerkstatt vorgesehen. Die Ergebnisse werden anschließend in einer Informationsveranstaltung vorgestellt und diskutiert. Dazu sind alle Bürgerinnen und Bürger eingeladen.

Bürgerbeteiligung bei allen Teilprojekten – „Die Mitte sind wir“

Die Umgestaltung der Ortsmitte besteht insgesamt aus mehreren Bausteinen:

- Umbau des ehemaligen Schulhauses zum Bürgerhaus
- Bau einer Tiefgarage unter dem Schulhof
- Umgestaltung des Schulweges
- Bau einer Seniorenwohnanlage
- Familienwohnen am Hang

Über die jeweiligen Planungsstände hat die Verwaltung mehrfach auch im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens öffentlich informiert.

Weitere Infos unter: www.konstanz.de/ortsmitte-dettingen