

**RICHTWERTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN 2016**  
**Konstanz**

Anzahl der Zimmer Wohnlage	Ausstattung			
	1 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	3 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	4 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
1 Zimmer				
bevorzugte	-	5.100	-	-
gute	-	3.600	3.400	-
mittlere	-	3.500	2.800	-
mäßige	-	-	3.400	-
2 Zimmer				
bevorzugte	7.000	-	-	-
gute	-	3.900	3.100	-
mittlere	-	3.700	2.800	-
mäßige	-	3.400	2.800	-
3 Zimmer				
bevorzugte	7.500	5.600	3.900	-
gute	-	4.200	3.400	1.900
mittlere	-	3.600	3.100	-
mäßige	-	-	2.900	1.400
4 - n Zimmer				
bevorzugte	6.700	5.600	4.600	-
gute	5.400	3.900	3.600	-
mittlere	4.000	3.700	3.200	-
mäßige	-	-	3.000	-

Wohnungen im Erstverkauf liegen im Durchschnitt um 1.100 €/m<sup>2</sup> über den hier dargestellten Richtwerten.

Die Beschreibung der Merkmale (Ausstattung, Wohnlage usw.) befinden sich auf Seite 13 bis 15 des Immobilienmarktberichts 2016.

Konstanz, den 30. März 2017

Der Gutachterausschuss